



COMUNITA' MONTANA DELLA VALCHIAVENNA

via Suor Maria Laura Mainetti, 8/10 - 23022 Chiavenna (So)
tel. 0343/33795 – fax 0343/34334 C.E. 13613

COPIA

DETERMINAZIONE N. 122 DEL 16-04-2024

OGGETTO: CUP I17H21006350002 - OCDPC 798/2021 INTERVENTO ID 798-2021-SO-201 DEL PIANO INTERVENTI URGENTI DI CUI ALL'ART. 1 DELL'ORDINANZA 798 DEL 23 SETTEMBRE 2021 - RIMODULAZIONE II - 2022 - INTERVENTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE DI VALLO PARAMASSI, DA POSIZIONARSI SULL'ESTREMO DI VALLE DEL CAMBIO DI PENDENZA A PROTEZIONE DELLE INFRASTRUTTURE SOTTOSTANTI (SS 36 E FERROVIA) E ABITAZIONI IN VIA DELLA RIVA". PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DELLE AREE. 1° PROVVEDIMENTO DI LIQUIDAZIONE.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO:

CHE la Comunità Montana con deliberazione della G.E. n. 99 del 06/10/2022 ha assunto l'incarico di Ente attuatore, in seguito all'emanazione dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n. 798 del 23 settembre 2021, seconda rimodulazione, comunicata con nota di Regione Lombardia del 23/09/2022, dell'intervento CUP: I17H21006350002 - località: Foppa (area sovrastante la SS 36 del Lago - di Como e dello Spluga, la ferrovia Colico - Chiavenna e le abitazioni in via della Riva) - Scheda Rasda: 24704 del 29/07/2021 - Oggetto: Realizzazione di vallo paramassi, da posizionarsi sull'estremo di valle del cambio di pendenza a protezione delle infrastrutture sottostanti (SS 36 e ferrovia) e abitazioni in via della Riva;

CHE l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 798/2021, all'art. 3 prevede una serie di deroghe alle normative vigenti;

CHE per rispettare le tempistiche strette dell'Ordinanza, nonché per addivenire il prima possibile alla messa in sicurezza di persone e cose a valle del realizzando vallo paramassi, come previsto dall'OCDPC si derogano agli articoli da 6 a 25 compresi e l'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001;

CHE compatibilmente coi tempi ristretti del procedimento e in ossequio dei principi di ragionevolezza, proporzionalità e buon andamento dell'azione amministrativa si è proceduto comunque alla pubblicazione di un avviso pubblico in data 11/07/2023 affisso all'albo pretorio della Comunità Montana della Valchiavenna e all'albo del Comune di Novate Mezzola, dando avviso di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità (artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.), pubblicando anche il progetto definitivo per il recepimento di eventuali osservazioni;

CHE entro il termine di 30 giorni non sono pervenute osservazioni circa il progetto definitivo;

CHE la Comunità Montana della Valchiavenna con deliberazione della G.E. n. 103 del 23/08/2023 ha proceduto ad approvare il progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione di vallo paramassi, da posizionarsi sull'estremo di valle del cambio di pendenza a protezione delle infrastrutture sottostanti (SS 36 e ferrovia) e abitazioni in via della Riva" dichiarando variante agli strumenti urbanistici del Comune di Novate Mezzola, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, e dichiarazione di pubblica utilità delle opere e urgenza e indifferibilità dei relativi lavori;

CHE con determinazione n. 381 del 22/08/2023 si disponeva la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria indetta ai sensi dell'art. 14, c. 2, Legge n. 241/1990 e smi, avvalendosi delle deroghe previste dall'art. 6, commi 1, 2 e 4 dell'OCDPC n. 798/2021;

CHE con deliberazione della G.E. n. 135 del 19/10/2023 si approvava il progetto esecutivo dei lavori denominati "Realizzazione di vallo paramassi, da posizionarsi sull'estremo di valle del cambio di pendenza a protezione delle infrastrutture sottostanti (SS 36 e ferrovia) e abitazioni in via della Riva per un importo complessivo di € 1.000.000,00;

CONSIDERATO:

CHE sussistevano i presupposti per disporre l'occupazione anticipata e la determinazione urgente dell'indennità, come previsti dall'art. 22-bis del DPR n. 327/2001 e dall'art. 14, comma 1, della Legge Regionale 4 marzo 2009 n. 3, oltre che dall'art. 1, comma 9, dell'OCDPC n. 798/2021;

CHE pertanto con Decreto n. 4/2023 del 11/10/2023 si determinava l'indennità provvisoria per l'occupazione dei terreni identificati in mappa del Comune di Novate Mezzola e si disponeva l'occupazione anticipata, come previsti dall'art. 22-bis del DPR n. 327/2001 e dall'art. 14, comma 1, della Legge Regionale 4 marzo 2009 n. 3, oltre che dall'art. 1, comma 9, dell' OCDPC n. 798/2021, stabilendo per il giorno 07/11/2023 ore 9:00 la data di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza dei luoghi;

CHE il decreto di cui sopra e l'avviso di esecuzione venivano notificati ai relativi proprietari nelle forme previste dall'art. 11 della L.R. n. 3/2009;

CHE per quanto riguarda i soggetti proprietari risultanti nei registri catastali per i quali non è stato possibile reperire l'indirizzo, si è proceduto ai sensi dell'art. 11, comma 5, della L.R. 4 marzo 2009 n. 3, mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune di Novate Mezzola e della Comunità Montana della Valchiavenna e pubblicazione sul BURL n. 42 Serie Avvisi e Concorsi del 18/10/2023;

CHE il giorno 07/11/2023, come stabilito dal Decreto n. 4/2023 del 11/10/2023, alla presenza di due testimoni, si è proceduto all'immissione in possesso ed alla redazione del verbale di stato e consistenza dei luoghi;

CHE molte delle ditte interessate dai lavori hanno convenuto i verbali di accettazione dell'indennità in via irrevocabile e acconsentito all'occupazione immediata delle aree come da documentazione in atti;

CHE con determinazione n. 542 del 13/11/2023 si appaltavano i lavori di cui in premessa mediante "procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando" ai sensi dell'art. 76, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023, il tutto tramite piattaforma elettronica Sintel di Arca Lombardia, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta di ribasso, di procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il "METODO A" di cui all'allegato II.2, del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, così come previsto dall'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e con le modalità previste nella lettera di invito, applicando le deroghe previste dall'Ordinanza del Capo del Dipartimento di Protezione Civile n. 798 del 2021;

CHE con determinazione n. 5 del 11/01/2024 si approvava il verbale di gara della procedura conclusiva Sintel n. 176070401 e si affidava all'impresa Costruzioni Cerri srl di Talamona (SO) l'appalto dei lavori al prezzo di € 553.361,07 di cui € 543.924,58 a seguito del ribasso del 18,85000% sull'importo a base d'asta pari a € 670.270,58, oltre € 9.436,49 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CHE trattandosi di lavori di protezione civile si è proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza sotto riserva di legge il giorno 22/01/2024, come risulta dal verbale in pari data;

VISTO il comma 3 dell'art.22-bis il quale prevede il riconoscimento al proprietario che abbia condiviso l'indennità di espropriazione dell'acconto pari all'80%;

CONSIDERATA la necessità di liquidare l'acconto dell'80% dell'indennità dovuta ai proprietari delle aree oggetto di occupazione permanente che hanno convenuto alla cessione volontaria;

DATO ATTO:

CHE il saldo sarà disposto ad avvenuto frazionamento delle aree al fine del successivo trasferimento dei beni;

CHE anche il pagamento alle ditte che non sono risultate reperibili sarà disposto con deposito alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano - Monza e Brianza (Servizio della Cassa Depositi e Prestiti) ad avvenuto frazionamento prima del trasferimento dei beni;

VISTI i verbali di cessione amichevole agli atti, sottoscritti in segno di accettazione;

VISTO l'allegato 1) calcolo dell'indennità d'esproprio spettante ai proprietari privati interessati dall'occupazione permanente per complessivi € 2.007,38;

VISTO l'allegato 2) prospetto di liquidazione dell'80% dell'indennità dovuta a titolo di acconto riconosciuta al proprietario che abbia condiviso l'indennità di espropriazione ai sensi del comma 3 dell'art.22-bis;

VERIFICATA, a seguito del riscontro operato:

- la rispondenza ai requisiti qualitativi e quantitativi convenuti;
- l'osservanza dei termini e delle condizioni pattuite;

VISTO il Decreto Legislativo n. 163/2006;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;

VISTO l'art. 191 del D.Lgs.vo 18/08/2000 n. 267;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione assembleare n. 20 del 05/12/2022, esecutiva;

D E T E R M I N A

Di impegnare l'importo di € 2.007,38, dettagliato nella tabella "allegato 1" al presente provvedimento, quale indennità dovuta per l'acquisizione delle aree necessarie all'esecuzione dell'opera in oggetto a favore delle ditte interessate dall'occupazione permanente al cap. 334603 (Piano dei Conti U.2.02.01.09.014) del Bilancio di Previsione 2023-2025, esercizio finanziario 2024, che presenta la necessaria disponibilità ai sensi dell'art. 183, comma VII, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Di liquidare alle ditte interessate e che hanno convenuto alla cessione volontaria, l'acconto pari all'80% dell'indennità spettante, pari a € 1.344,14 come da tabella "allegato 2" al presente provvedimento;

Di imputare la spesa di € 1.344,14 al cap. 334603 (Piano dei Conti U.2.02.01.09.014) del Bilancio di Previsione 2023-2025, esercizio finanziario 2024, che presenta la necessaria disponibilità ai sensi dell'art. 183, comma VII, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Di dare atto che, per le ditte che non hanno condiviso l'indennità o che non sono risultate reperibili, si procederà, prima del trasferimento delle aree occupate, al deposito delle somme spettanti presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano - Monza e Brianza - Servizio della Cassa Depositi e Prestiti;

Di dare atto che il presente atto diventa esecutivo dopo l'attestazione di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario;

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio finanziario dell'Ente, con allegati tutti i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 191, del D.Lgs.vo 18/08/2000 n. 267;

Il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio online per 15 giorni consecutivi anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa.

Allegati:

All. 1 - calcolo delle indennità d'esproprio

All. 2 - prospetto di liquidazione acconto

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto dal Responsabile che esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile di Servizio

F.to ing. Alberto Bianchi

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto ai fini di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e viene rilasciato parere favorevole di regolarità contabile relativo all'impegno di spesa.

Sub impegno N. 107/ 1 del 16-04-2024 a Competenza CIG	
5° livello 09.01-2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo	
Capitolo 334603 / Articolo OCDPC 798/2021 REALIZZAZIONE DI VALLO PARAMASSI NOVATE MEZZOLA - CUP I17H21006350002	
Causale	CUP I17H21006350002 - OCDPC 798/2021 INTERVENTO ID 798-2021-SO-201 DEL PIANO INTERVENTI URGENTI DI CUI ALL'ART. 1 DELL'ORDINANZA 798 DEL 23 SETTEMBRE 2021 - RIMODULAZIONE II - 2022 - INTERVENTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE DI VALLO PARAMASSI, DA POSIZIO
Importo 2024	Euro 2.007,38

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. e dell'art. 153 comma 5, delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Li, 16-04-2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to rag. Fabrizio Taeggi

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line dell'Ente il giorno 16-04-2024 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

Li, 16-04-2024

Il Responsabile di Servizio

F.to ing. Alberto Bianchi

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005.